



**Mietkautionsbürgschaft**

# Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



**“Entscheidend war  
das Vertrauen unseres  
Vermieters”**

**Information für private Mieter**

# Die günstige Mietkaution

## Mieten Sie Ihre Wohnung ohne die übliche Barkaution

Mit einer Kautionsbürgschaft von Kautel schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum und erfüllen sich Wohnträume sofort. Mieten Sie jetzt Ihren privaten Wohnraum ohne die übliche Mietkaution in bar. Wie funktioniert das?

Sie können die Kautionsbürgschaft direkt online beantragen. Alternativ können Sie sich einen kostenlosen Vermieterbrief für Ihre Bewerbung beim Vermieter erstellen. Und um direkt als seriöser Mieter auftreten zu können, erhalten Sie auch eine Übernahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter Mietkaution.

## Vorteile für Mieter

- ✓ **Mehr Geld für andere Dinge**  
Es muss keine Mietkaution in bar gestellt werden.
- ✓ **Günstiger Jahresbeitrag**  
Auch hohe Kautionen sind finanzierbar.
- ✓ **Rückgabegarantie**  
Beitragsfreie Rückgabe der Bürgschaft innerhalb des ersten Monats nach Ausstellung möglich, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- ✓ **Keine Doppelbelastung**  
Wenn Sie Ihre Mietkaution für die bisherige Wohnung noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für die neue Wohnung stellen müssen.
- ✓ **Günstige Alternative**  
Etwa zur teuren Finanzierung der Mietkaution mittels Dispo- oder Ratenkredit.
- ✓ **Keine Mindestvertragslaufzeit**  
Der Beitrag wird nach Rückgabe der Bürgschaft an R+V auf den Tag genau abgerechnet.

## Günstige Beiträge

Kautionsbetrag	1.000€	1.500€	2.000€	2.500€	3.000€	4.000€	5.000€	7.500€
Jahresbeitrag*	50€	70,50€	94,00€	117,50€	141,00€	188,00€	235,00€	352,50€

\*Alle Angaben in Euro. Der aktuelle Beitragssatz beträgt bei jährlicher Zahlweise 4,7% der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 50 €). Monatliche Zahlweise 5,5%, mindestens 500 € Kautionshöhe und 5 € Mindestbeitrag. Maximale Kautionshöhe 15.000 €.

## Beispielrechnung

Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
Der Jahresbeitrag des Mieters	70,50 €
<b>Entspricht einem monatlichen Beitrag von</b>	<b>6,88 €</b>

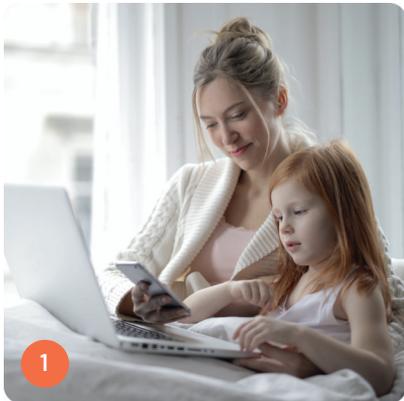


# Ablauf bei der Anmietung mit dem Kautel Vermieterbrief

## Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

Vermieten ist Vertrauenssache. Daher bietet Ihnen ein Kautel-Vermieterbrief die Möglichkeit, sich professionell auf eine Mietwohnung zu bewerben und die Vorteile der Hinterlegung einer Kautionsbürgschaft darzulegen.

Haben Sie bereits mit Ihrem Vermieter gesprochen: Dann können Sie Ihre Mietkaution sofort beantragen. Wir erledigen dann auf Wunsch für Sie, die komplette Abwicklung mit Ihrem Vermieter.



### 1. Vermieterbrief erstellen

Folgen Sie den Hinweisen auf unserer Produktinformationsseite, um ein kostenloses Angebot zu erstellen.



### 2. Vermieter überzeugen

Führen Sie das Gespräch mit Ihrem zukünftigen Vermieter. Bieten Sie dabei aktiv Sicherheiten und Ihren Kautel-Vermieterbrief an.



### 3. Wohnung mieten

Sobald Sie die Zusage für Ihre neue Wohnung erhalten haben, können Sie die Bürgschaft einfach über den Link in Ihrem Angebot beantragen.

#### Bessere Chancen

- Der Vermieterbrief enthält alle Informationen über Bürgschaften und soll Ihnen beim Vermietergespräch helfen.
- Mit dem Vermieterbrief beweisen Sie gegenüber Ihrem Vermieter direkt beim Erstkontakt Ihre Seriösität.

#### Inhalt des Angebots

- Anschreiben in Ihrem Namen.
- Vermieterinformationen
- Annahmeerklärung der R+V Versicherung AG als Beleg der erfolgreichen Prüfung der Übernahme Ihrer Mietkautionsbürgschaft.

#### Beantragung

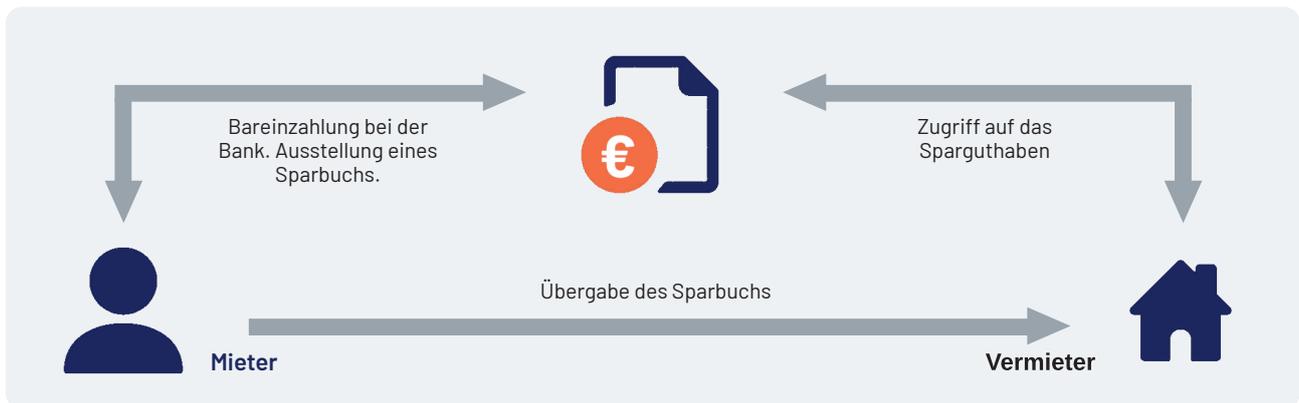
- Hatten Sie Erfolg bei der Wohnungssuche? Sie finden den Link zum Antrag auf Mietkaution in Ihrer E-Mail mit unserem Angebot.
- Tragen Sie die Höhe der benötigten Kaution ein, ergänzen Sie die Angaben und schließen Sie einfach bequem online ab.



# Wie funktioniert die Kautionsbürgschaft?

## Ohne Bürgschaft müssen Sie die Mietkaution in bar einzahlen

Vergleichen Sie einfach die klassische Mietkaution mit der modernen kautel Kautionsbürgschaft ohne Barkaution.

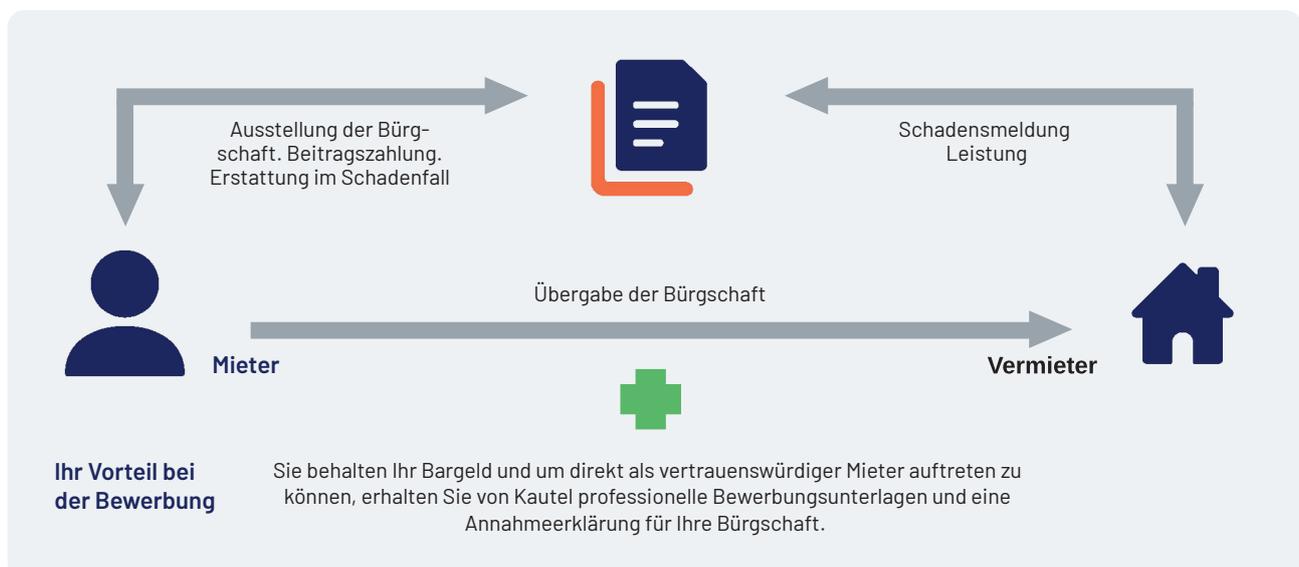


## Mit Kautel benötigen Sie kein Bargeld für eine Mietkaution

Kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, sich professionell auf eine neue Mietwohnung zu bewerben und diese ohne Barkaution anzumieten. Hierzu können Sie sich einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen.

Damit Sie direkt als zahlungsfähiger Mieter auftreten können, erhalten Sie sofort eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Nach der erfolgreichen Wohnungssuche oder dem Gespräch mit Ihrem Vermieter, senden Sie einfach Ihre persönlichen Unterlagen an uns zurück.

## Wie funktioniert die moderne Mietkaution mit Kautel?



# Auch Ihr Vermieter hat viele Vorteile

## Nutzen Sie Ihren Vorteil bei der Bewerbung

Nutzen Sie bei jedem Gespräch aktiv den Kautel-Vermieterbrief und legen Sie diesen Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltene Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft unterscheidet Sie von anderen Bewerbern. Doch neben dem Vorteil, ein geprüfter Mieter zu sein, gibt es noch weitere Vorteile für Ihren Vermieter.

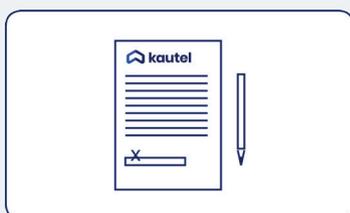
## Sicher und bequem für Vermieter

- ✓ **Kein Verwaltungsaufwand**  
Für die Abrechnung der hinterlegten Kautionssparbücher.
- ✓ **Keine Gebühren**  
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnet die R+V dem Vermieter keine Gebühren.
- ✓ **Sicherheit ab dem ersten Tag**  
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung.  
Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- ✓ **Maximale Sicherheit**  
Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- ✓ **Schnelle Neuvermietung**  
Da die finanziellen Hürden durch die Mietkautionsbürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- ✓ **Rechtssicherheit**  
Mit der Mietkautionsbürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- ✓ **50 Jahre Erfahrung**  
Die R+V Versicherung als zuverlässiger und anerkannter Bürge.

## Einfach online beantragen

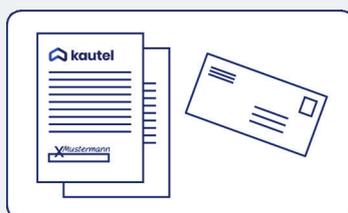
Bitte beachten Sie die Hinweise zum online Abschluss in Ihrer E-Mail mit Ihrem Vermieterbrief. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte online Ihre Antragsdaten oder senden Sie uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

### 1 Online beantragen



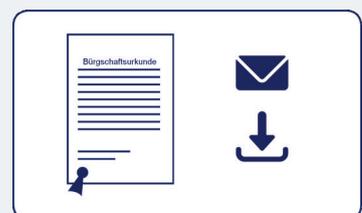
Ergänzen Sie online Ihren Antrag und schließen Sie die Bürgschaft bequem ab.

### 2 Oder Antrag senden



Alternativ senden Sie das ausgefüllte Formular einfach an Kautel.

### 3 Bürgschaft erhalten



Zum Wunschtermin erhalten Sie Ihre Bürgschaftsurkunde online oder per Post.





## Traumwohnung ohne Barkaution



### Kontakt

**E-Mail:** [service@kautel.de](mailto:service@kautel.de)

**Tel:** 0800 5288 3533

**Fax:** +49 (0)221 9865 0864

Kautel Service  
Zollstockgürtel 65  
50969 Köln



### Impressum

Ein Unternehmen der  
cresult GmbH  
50969 Köln

AG Köln. HRB 111977.  
Versicherungsvermittlerregister Nr.  
D-OJ67-SB118-385

Bildnachweis: pexels-ketut-subiyanto-4246218, pexels-mart-production-7414954, maria-ziegler-jJnZg7vBfMs-unsplash, pexels-andrea-piacquadio-3767402



Ein Unternehmen der  
cresult GmbH  
50969 Köln  
AG Köln HRB 111977

