Mustertext einer gewerblichen Mietbürgschaft (mit Einredeverzicht für §§ 770 ohne § 770 Abs. 2)

Mietergesellschaft - nachstehend „**Schuldner**" oder „**Mieter**" genannt -
Mieterstraße 1
00000 Mieterstadt

und

Vermietergesellschaft - nachstehend „**Gläubiger**" oder „**Vermieter**" genannt -
Vermieterstraße 1
00000 Vermieterstadt

haben am **TT.MM.JJJJ** einen Mietvertrag über ein Gewerbeobjekt geschlossen:

Vertragsnummer:
Objekt:
Anschrift:
Monatlicher Mietzins in EUR:

Danach hat der Schuldner für alle Ansprüche des Vermieters gegen ihn als Mieter aus dem Mietverhältnis sowie aus Anlass seiner Beendigung, Sicherheit zu leisten.

Dies vorausgeschickt, übernimmt die

<**verbürgende Gesellschaft**>
-nachstehend „Bürge" genannt-

gegenüber dem Gläubiger die Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von

****00.000,00** Euro**
in Worten: **Null/Null/Null/Null/Null 00/100 Euro**

zur Sicherung aller künftig fällig werdenden oder entstehenden Ansprüche des Gläubigers gegen den Schuldner aus dem Mietverhältnis sowie aus Anlass seiner Beendigung.

Die Bürgschaft hat folgenden Inhalt:
- Die Bürgschaft wird selbstschuldnerisch übernommen, d.h. auf die Einrede der Vorausklage wird verzichtet.
- Auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit wird verzichtet (§ 770 BGB). Die Einrede der Aufrechenbarkeit nach § 770 Abs. 2 BGB kann jedoch geltend gemacht werden, soweit die Gegenforderung des Schuldners unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.
- Der Bürgschaftsanspruch ist nur auf Zahlung von Geld gerichtet.
- Die Bürgschaft ist unbefristet. Die Bürgschaftsverpflichtung erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde im Original an die <**erbürgende Gesellschaft**>.
- Für das Bürgschaftsverhältnis gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- Der Gerichtsstand ist Köln.

Hinweis nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG):
Eine Bürgschaft ist kein Versicherungsvertrag. Darum nimmt <**verbürgende Gesellschaft**> nicht an einem Schlichtungsverfahren teil und ist auch nicht dazu verpflichtet.

Muster

© 2024 by Kautel. Cresult GmbH (CMS-MB26B-N001)

Unsere Premium Produktpartner. Eine komplette Übersicht finden Sie auf Kautel.de
Allianz AXA Gothaer R+V WWK