



Umzugskosten berechnen und finanzieren





1. Kostenermittlung für die alte Wohnung

Schätzen Sie zunächst die Renovierungskosten

Im Regelfall muß die bisherige Wohnung in renoviertem Zustand übergeben werden. Sprechen Sie vorab mit Ihrem Vermieter und sehen Sie in den Mietvertrag um die Übergabe-Regelungen zu kennen (Oftmals ist die Renovierungsauflage mit weiß gestrichener Rauhfaser und gereinigten Böden erfüllt, informieren Sie sich vor der Maßnahme über Ihre individuelle Regelung).

A. Renovierung der Wände

Benötigte Arbeiten / Material	Preis je qm X	benötigte qm	= geschätzte Kosten
Alte Tapeten entfernen und entsorgen je qm Fläche	4-6 €		€
Rauhfaser kleben inkl. Vorarbeiten je qm Fläche	3-7 €		€
Streichen inkl. Vorarbeiten je qm Fläche	3-6 €		€
Rauhfaser und Material in Eigenleistung je qm Fläche	1-2 €		€
Dispersionsfarbe & Streichen in Eigenleistung je qm Fläche	0,80-1 €		€
Abdeckmaterial je qm Wohnfläche	1-2 €		€
Miete für Werkzeuge			€
Sonstiges			€

B. Renovierung der Böden

Benötigte Arbeiten / Material	Preis je qm X	benötigte qm	= geschätzte Kosten
Teppichböden / PVC entfernen lassen qm Fläche	3-5 €		€
Teppichböden / PVC verlegen lassen je qm Fläche	7-15 €		€
Laminat / Parkett verlegen lassen je qm Fläche	20-35 €		€
Teppichböden Material je qm Fläche	5-45 €		€
PVC Material je qm Fläche	10-20 €		€
Laminat / Parkett Material je qm Fläche	15-100 €		€
Miete für Werkzeuge			€
Sonstiges			€

C. Renovierung von Türen, Fenstern und Fliesen

Benötigte Arbeiten / Material	Preis X	Anzahl =	geschätzte Kosten
Türe lackieren lassen inkl. Material je Türe	jew. 60-120 €		€
Fenster lackieren lassen inkl. Material je qm Fensterfläche	25-35 €		€
Fliesenarbeiten ohne Fliesen mit Material je qm Fläche	40-60 €		€
Sonstiges			€

D. Renovierungskosten für die alte Wohnung

Geschätze Gesamtkosten		€
------------------------	--	---







2. Der Umzug und die Neuanschaffungen

Kalkulieren Sie jetzt den Bedarf an Umzugskosten und Anschaffungen

Der Umzug mit seinen Vorbereitungen, Transport und Verpackungsmaterial ist eine wichtige Planungsposition für Sie. Hier können ebenso wie bei der Renovierung einge Kosten durch Eigenleistung gespart werden. Jedoch ist oftmals eine Kombination aus Eigenleistung und der Beauftragung von Fremdleistungen eine gute Wahl.

A. Umzugskosten

(cbm = Kubikmeter Volumen des Hausrats)

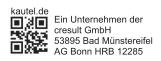
Benötigte Arbeiten / Material bei Entfernungen	bis 50 km	ab 100 km	geschätzte Kosten
Beauftragung Umzug 1-2 Zimmer (bis 60 qm / 10-25 cbm)	300 - 800 €	600 - 1.200 €	€
Beauftragung Umzug 2-3 Zimmer (bis 80 qm / 20-45 cbm)	500 - 1.300 €	900 - 1.800 €	€
Beauftragung Umzug 3-5 Zimmer (bis 120 qm / 35-60 cbm)	900 - 1.800 €	1.000 - 2.200 €	€
Beauftragung Umzug Objekt (über 120 qm / >60 cbm)	ab 1.500 €	ab 1.800 €	€
Miete (Klein-)Transporter je Tag (ca. 10 qbm bis 15 cbm)	100 - 220 €		€
Miete LKW bis 7,5 to je Tag (ca. 35 cbm)	140 - 350 €		€
Miete für Transporthilfen (Sackkarre, Möbelroller etc.)	40 - 60 €		€
Fachkraft für den Küchenaufbau je Arbeitsstunde	30 - 45 €		€
Verpackungsmaterial (Kartons etc.) je qm Wohnfläche	1 - 2 €		€
Sonstiges			€

B. Notwendige Neuanschaffungen

Benötigte Möbel / Geräte	Beschreibung / Bemerkungen	geschätzte Kosten
Küche		€
Wohnzimmer		[
Schlafzimmer		€
Kinderzimmer		€
Arbeitszimmer		€
Flur & Gaderobe		€
Hauswirtschaft (Waschen)		€
Badezimmer		[
Keller & Garage		€
Balkon & Garten		€
Sonstiges		

C. Umzugs- und Anschaffungskosten

Geschätze Gesamtkosten		€
Geschatze Gesamtkosten		-







3. Die neue Wohnung

Die Ausstattung nach Ihren Vorstellungen

Bei einer Neuanmietung wird die Wohnung üblicherweise in renoviertem Zustand übergeben. Oftmals wünscht man sich jedoch eine individuelle Ausstattung und benötigt einige neue Möbelstücke oder sogar eine komplette Küche. Der ideale Zeitpunkt für diese Investitionen ist natürlich der Zeitraum vor dem Einzug wodurch die Kosten zusammen mit den anderen Aufwendungen für den Umzug fällig werden.

A. Erneuerung / Umgestaltung der Wände

Benötigte Arbeiten / Material	Preis je qm X	benötigte qm	= geschätzte Kosten
Alte Tapeten entfernen und entsorgen je qm Fläche	4-6 €		€
Rauhfaser kleben inkl. Vorarbeiten je qm Fläche	3-7 €		€
Streichen inkl. Vorarbeiten je qm Fläche	3-6 €		€
Rauhfaser und Material in Eigenleistung je qm Fläche	1-2 €		€
Dispersionsfarbe & Streichen in Eigenleistung je qm Fläche	0,80-1 €		€
Abdeckmaterial je qm Wohnfläche	1-2 €		€
Miete für Werkzeuge			€
Sonstiges			€

B. Erneuerung / Umgestaltung der Böden

Benötigte Arbeiten / Material	Preis je qm X	benötigte qm	= geschätzte Kosten
Teppichböden / PVC entfernen lassen qm Fläche	3-5 €		€
Teppichböden / PVC verlegen lassen je qm Fläche	7-15 €		€
Laminat / Parkett verlegen lassen je qm Fläche	20-35 €		€
Teppichböden Material je qm Fläche	5-45 €		€
PVC Material je qm Fläche	10-20 €		€
Laminat / Parkett Material je qm Fläche	15-100 €		€
Miete für Werkzeuge			€
Sonstiges			€

C. Erneuerung / Umgestaltung von Türen, Fenstern und Fliesen

Benötigte Arbeiten / Material	Preis X	Anzahl =	geschätzte Kosten
Türe lackieren lassen inkl. Material je Türe	jew. 60-120 €		€
Fenster lackieren lassen inkl. Material je qm Fensterfläche	25-35 €		€
Fliesenarbeiten ohne Fliesen mit Material je qm Fläche	40-60 €		€
Vorhänge, Jalousien, Sonnenschutz, Fliesen etc.			€

D. Ausstattungskosten für die neue Wohnung

Geschätze Gesamtkosten









4. Der Finanzbedarf kann nun berechnet werden

Errechnen Sie nun die voraussichtlichen Gesamtkosten

Die Berechnung der Gesamtkosten ist eine wichtige Planungsmaßnahme, die ihnen die Transparenz über die kommenden Ausgaben ermöglicht. Eine detaillierte Planung der Ausgaben ist oftmals auch die Basis der Motivation einige Dinge selbst zu übernehmen. Gerade bei den arbeitsintensiven Renovierungs- und Umzugsaufgaben zahlt sich Eigeninitiative schnell aus.

1. Renovierungskosten für die alte Wohnung	
Geschätze Gesamtkosten gemäß Berechnung in Schritt 1	€
2. Umzugs- und Anschaffungskosten	
Geschätze Gesamtkosten gemäß Berechnung in Schritt 2	€
3. Ausstattungskosten für die neue Wohnung	
Geschätze Gesamtkosten gemäß Berechnung in Schritt 3	[
4. Abwicklung der alten Wohnung	
Zusätzliche Miete (falls die Anmietung neuen Wohnung nicht übergangslos erfolgt)	[€
Nachzahlung Nebenkosten etc.	[
Auszahlung Mietkaution (erfolgt meist ca. 2-6 Monate nach der Vertragsbeendigung)	-
5. Anmietung der neuen Wohnung	
Erste Mietzahlung (inklusive Betriebskosten, Strom, Gas, Wasser)	€
Gegebenenfalls Maklercourtage (maximal 2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer)	€
Zahlung der vertraglichen Mietkaution in bar (maximal 3 Nettokaltmieten)	€
clever mit der kautel-Mietkaution angemietet (Jahresbeitrag)	[
A. Gesamtkosten für den Umzug zum	
Geschätzte Gesamtkosten	€
Vorhandene Barmittel	€
Finanzierungsbedarf (idealerweise als Umzugskredit auf Abruf)	[





Achten Sie bei einem Finanzierungsbedarf auch auf die günstigen Angebote der kautel-Partnerunternehmen.

um

Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de/finanzieren um Ihren Umzug günstig zu finanzieren

Servicetelefon +49 (0)800 - 52 88 35 33
Telefax +49 (0)2233 - 405 41 99
Postadresse Kautel.de Service
50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14
Email service@kautel.de

www.kautel.de
Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
AG Bonn HRB 12285
Versicherungsvermittlerregister Nr.
D-OJ67-SB118-385



Mietkautions-Bürgschaft

www.kautel.de