

Vermieten Sie sicher und optimieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand



Wohnung vermieten

Sicher vermieten mit der R+V Kautionsbürgschaft

Geprüfte Mieter helfen Ihnen, Kosten zu sparen

kautel bietet Ihnen den Vorteil, mit der Wohnungsvergabe an geprüfte Mieter eine höhere Sicherheit zu erhalten.

Wie funktioniert das? Ihr zukünftiger Mieter kann die Möglichkeit zur Stellung einer Mietkaution online prüfen lassen. Mit einer verbindlichen Kautionsgarantie der R+V erhalten Sie so bequem die Sicherheit für ein gutes Mietverhältnis.

Sicherheit auf einen Blick



Bereits vor Vertragsbeginn prüft die R+V Versicherung Ihren Mieter im Rahmen der Annahmepfung zur Kautionsbürgschaft. Hierbei stellt die Versicherung hohe Anforderungen an die geordneten finanziellen Verhältnisse Ihres Mieters.

Das neue Verfahren vereinfacht Ihre Risikobewertung und verursacht für Sie als Vermieter keine Kosten.

Die vertragliche Mietkaution wird als Kautionsbürgschaft, gemäß § 551 BGB, von der R+V Versicherung bereitgestellt. Mit der ausgestellten

Bürgschaftsurkunde erhalten Sie im Kautionsfall Ihre Leistungen direkt von der Versicherung. Ihr Mieter wird es Ihnen danken, denn Sie helfen ihm, sich mit der Kautionsbürgschaft einen finanziellen Spielraum zu schaffen. Die Doppelbelastung bei einem Wohnungswechsel oder die Belastung bei hohen ortsüblichen Mieten können durch die Stellung der Mietkaution als Bürgschaft deutlich abgemildert werden.

Mit bis zu 15.000 Euro Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnträume sofort erfüllen.

Günstige Beiträge*

Mietkaution	1.000	1.500	2.000	2.500	3.000	4.000	5.000	7.500	10.000	15.000
Jahresbeitrag	50,00	70,50	94,00	117,50	141,00	188,00	235,00	352,50	470,00	705,00

*Alle Angaben in Euro. Der aktuelle Beitragssatz beträgt bei jährlicher Zahlweise 4,7% der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kautions 400 Euro, Mindestbeitrag 50 Euro). Monatliche Zahlweise 5,5%, mindestens 500 Euro Kautionshöhe und 5 Euro Mindestbeitrag.

Beispielrechnung für den Mieter

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkautions	1.500 Euro
	Die Eigenleistung des Mieters in bar	0,00 Euro
	Der Jahresbeitrag des Mieters	70,50 Euro
	Bei monatlicher Zahlweise des Mieters	6,88 Euro

Wohnung vermieten

Sicher vermieten mit der R+V Kautionsbürgschaft

Ein Gewinn für beide Parteien

Ein ausreichender finanzieller Spielraum des Mieters ist auch für den Vermieter von Vorteil. Wohnraum, insbesondere in unseren Ballungsräumen, ist ein hochwertiges Gut und nimmt bereits oftmals einen großen Teil des Einkommens in Anspruch.

Mit der modernen Kautionsbürgschaft kann die Mietkaution bequem durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt werden. Dies hilft Ihren Mietern, die Belastungen durch Miete und Nebenkosten besser tragen zu können.

Für den Mieter ist die Erstellung der Annahmegarantie kostenlos. Nach Vertragsabschluss und Zugang der Bürgschafturkunde steht Ihnen der **volle Schutz für alle Kautionsfälle wie Mietrückstand, Ausfall der Nebenkostenzahlung oder für Instandsetzungsarbeiten** (sofern im Mietvertrag vereinbart) zur Verfügung.



Vorteile für Vermieter auf einen Blick:

- Kostenlose Annahmeprüfung – für geprüfte Mietkandidaten.
- 100% garantierte Kautionsleistungen – durch die R+V Versicherung AG.
- Sicherheit ab dem ersten Tag – die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung und Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- Besserer Marktzugang – wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnelle Neuvermietung – da die finanziellen Hürden durch die Mietkautionsbürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- Rechtssicherheit – Mit der Mietkautionsbürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- Weniger Verwaltung – keine Steuer- oder Zinsabrechnungen.
- Kein Risiko des Abwohnens der Kaution.
- 50 Jahre Erfahrung – R+V als zuverlässiger und anerkannter Bürge.



Wohnung vermieten

Einfache Kautionsverwaltung und rechtliche Sicherheit

Die moderne Kautions-Bürgschaft der R+V Versicherung ersetzt die Barkaution im Rahmen der rechtlichen Regelungen für Kautionsleistungen (Umfang gemäß § 551 BGB), vergleichbar mit der Sicherheit eines klassischen Sparbuchs.

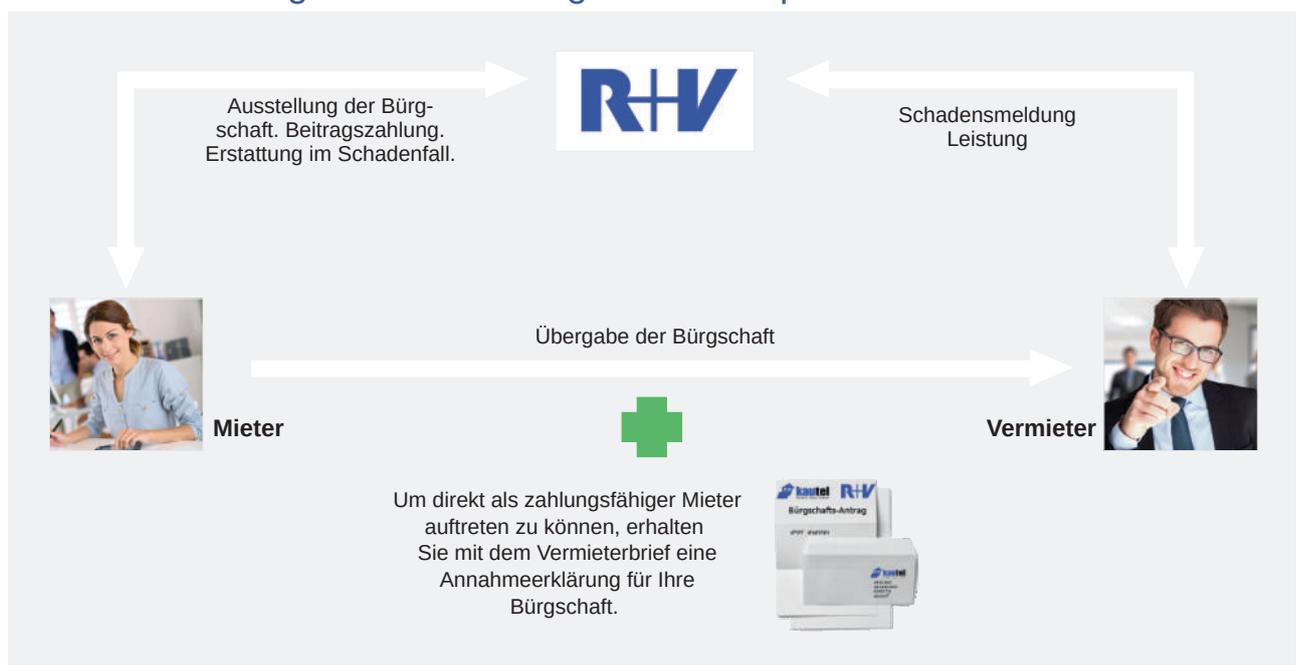
Auf klassische Art Kautions-sparbücher und Zinsen verwalten



Wie funktioniert der moderne Kautions-service mit Kautel?

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Mieter bereits vor Mietbeginn durch unser Garantieverfahren prüfen zu lassen. Hierzu kann sich der Mieter einen kostenlosen Vermieterbrief mit einer Kautionsgarantie (gültig bis 30 Tage nach Ausstellung) erstellen. Damit Sie direkt mit der Kautionsleistung rechnen können, erhalten Sie sofort eine Annahmegarantie für die Bürgschaft. Nachdem der Mietvertrag unterzeichnet ist, sendet Ihr Mieter einfach seinen persönlichen Antrag an uns zurück. Sie erhalten umgehend die Kautionsbürgschaft als Sicherheit.

Mit Kautel den eigenen Verwaltungsaufwand optimieren



Kautionsgarantie

für eine Mietkautionsbürgschaft

Antragsteller

Herr
Martin Mustermann
Musterweg 1
55555 Musterhausen
* 01.01.2003

Kautionssgarantie

****1.500,-** Euro**
(EINS/FÜNF/NULL/NULL)

als Sicherheitsleistung für privaten
Wohnraum

M U S T E R

Zum Zwecke der Übernahme einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bürgschaft, gemäß der §§ 770 und 771 BGB, wurde die Antragsannahme am heutigen Tage überprüft. Die R+V Versicherung AG sichert der Person verbindlich die Übernahme einer Mietkautionsbürgschaft bis zur oben genannten Höhe (zugesicherte Bürgschaft) zu. Diese Zusicherung gilt für maximal 30 Tage nach Erstellung dieser Annahmeerklärung. Bei Bedarf kann die Bürgschaftsgarantie mit unserem Prüfungscode auf ihre Gültigkeit überprüft werden.

Prüfungsdatum 01.02.2021

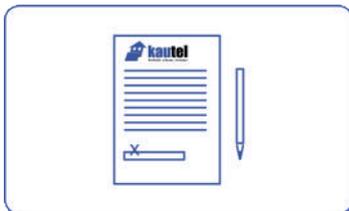
Prüfungscode (Bitte bei Rückfragen angeben)



Aktivierung der Kautionsbürgschaft

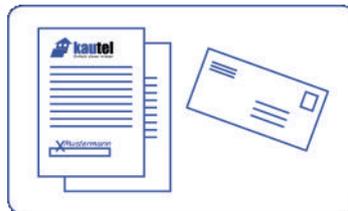
Die vorliegende Annahmeerklärung ist noch keine gültige Kautionsbürgschaft. Zusammen mit der Vermieterinformation hat Ihr Mieter einen Aktivierungscode erhalten. Mit diesem Code kann die Bürgschaft online aktiviert werden. Die Höhe der benötigten Kaution kann einfach ausgewählt und alle anderen Angaben können schriftlich ergänzt werden. Binnen drei Tagen nach der Aktivierung kann die Bürgschaftsurkunde bei Ihnen vorliegen.

① Online Antrag stellen



Ihr Mieter ergänzt die Antragsdaten und beantragt die Bürgschaft. Ganz einfach folgt er hierbei den Hinweisen in seinem Angebot.

② Oder Postantrag senden



Alternativ sendet der Mieter das ausgefüllte Formular einfach per Telefax an Kautel. Oder er sendet die die Unterlagen per Post.

③ Bürgschaft erhalten



Zum Wunschtermin erhalten Sie Ihre Bürgschaftsurkunde per Post.



Nutzen Sie www.kautel.de um Ihre Wunschmieter zu finden

Servicetelefon 0800 5288 3533

Telefax +49 (0)221 9865 0864

Kautel.de Service Insurlab Germany

51063 Köln | Schanzenstraße 6-20 Haus 3.09

E-Mail service@kautel.de



Mietkautionsbürgschaft

www.kautel.de

Ein Unternehmen der

creresult GmbH

53895 Bad Münstereifel

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

www.kautel.de