

Vermieten Sie sicher und optimieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand



Gewerblich vermieten

Sicher vermieten mit der Mietkautionsbürgschaft der R+V

Geprüfte Mieter helfen Ihnen Kosten sparen

kautel bietet Ihnen den Vorteil, mit der Objektvergabe an bürgschaftsfähige Unternehmen eine höhere Sicherheit zu erhalten.

Wie funktioniert das? Ihr zukünftiger Mieter kann die Möglichkeit zur Stellung einer Mietkaution prüfen lassen. Mit einem verbindlichen Bürgschaftsangebot der R+V Allgemeine Versicherung AG erhalten Sie so bequem ein erstes Indiz für ein gutes Mietverhältnis.

Sicherheit auf einen Blick



Bereits vor Vertragsbeginn prüft die R+V Allgemeine Versicherung AG Ihren Mieter im Rahmen der Annahmeprüfung zur Kautionsversicherung.

Das neue Verfahren vereinfacht Ihre Risikobewertung und verursacht für Sie als Vermieter keine Kosten.

Die vertragliche Mietkaution wird als Mietkautionsbürgschaft bereitgestellt. Sie genießen eine optimale Sicherheit für Ihr Mietobjekt, denn durch Vorlage der Bürgschafts-urkunde erhalten Sie im Schadensfall Ihren Schaden direkt von der

Versicherung bis zum Bürgschaftshöchstbetrag erstattet. Ihr Mieter wird es Ihnen danken, denn Sie helfen ihm, sich mit der Mietkautionsbürgschaft einen finanziellen Spielraum für sein operatives Geschäft zu schaffen. Die Doppelbelastung bei einem Standortwechsel oder die Belastung bei hohen ortsüblichen Mieten können durch die Stellung der Mietkaution in Form einer Bürgschaft deutlich abgemildert werden. Wir vermitteln Ihnen eine sicherere und verlässliche Mietkautionsbürgschaft über Beträge zwischen 2.500 Euro und 10 Mio. Euro.

Günstige Individualbeiträge für Ihre Mieter

Kaution in Euro	4.000	7.500	10.000	15.000	20.000	über 20.000
Bestehende Unternehmen (>1Jahr)*	250,-	431,25	575,-	862,50	1150,-	erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation
Existenzgründer*	280,-	525,-	700,-	1.050,-	1.400,-	

* Die aktuellen Jahresbeiträge bis 20.000 Euro Kaution betragen für bestehende Unternehmen 5,75% der benötigten Mietkaution sowie 7,0% für Existenzgründer. Bei Kautionshöhen über 20.000,- Euro erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation. (Mindesthöhe der Kaution 2.500,- Euro, Mindestbeitrag 250,- Euro; Bonität vorausgesetzt. Alle Beträge sind in Euro ausgewiesen.)

Durch den Service von kautel erhalten Sie eine verlässliche Sicherheit für Ihre wertvolle Gewerbeimmobilie bereits ab dem ersten Tag Bürgschaftsausfertigung. Unseren Kunden helfen wir gemäß des Grundgedankens der Versicherung, das Unternehmenskapital operativ nutzen zu können, statt dies über eine Barkautionsstellung zu binden.

Existenzgründern helfen wir beim Start in die unternehmerische Tätigkeit.

kautel.de



Ein Unternehmen der
 cresult GmbH
 53895 Bad Münstereifel
 AG Bonn HRB 12285

Gewerblich vermieten

Sicher vermieten mit der R+V Mietkautionsbürgschaft

Ein Gewinn für beide Parteien

Ein ausreichender finanzieller Spielraum des Mieters ist auch für den Vermieter von Vorteil. Die Kautionsleistungen für hochwertige gewerbliche Objekte binden oftmals hohe Kapitalbeträge, die für den operativen Geschäftsbetrieb benötigt werden. Mit der modernen Mietkautionsbürgschaft kann die Mietkaution bequem durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt werden. Dies ermöglicht Ihren Mietern die notwendige finanzielle Flexibilität und Sie als Vermieter sind bereits vom ersten Tag an optimal geschützt. Denn nach Vertragsabschluss und Zugang der Bürgschafturkunde steht Ihnen der volle Schutz für alle vertraglichen künftigen Schadensfälle wie beispielsweise Mietrückstand, Ausfall der Nebenkostenzahlung oder für Instandsetzungsarbeiten (sofern im Mietvertrag vereinbart) zur Verfügung.



Vorteile für Vermieter auf einen Blick

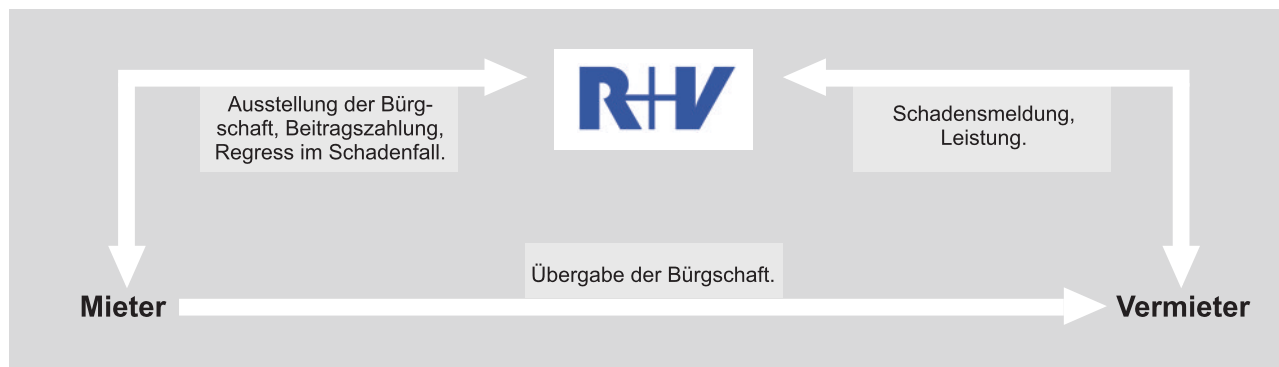
- 100% garantierte Kautionsleistungen – durch die R+V Allgemeine Versicherung AG.
- Sicherheit ab dem ersten Tag – die Mietkautionsbürgschaft sichert Ihre Ansprüche ab dem ersten Tag der Ausfertigung bis zum Höchstbetrag und Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr notwendig.
- Besserer Marktzugang – wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die oftmals üblichen sechs Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnelle Neuvermietung – da die finanziellen Hürden durch die Mietkautions-Bürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- Weniger Verwaltung – es ist keine steuerliche Abgrenzung der Barkaution notwendig.
- Kein Risiko des "Abmietens" der Kaution.
- 50 Jahre Erfahrung – die R+V Allgemeine Versicherung AG als zuverlässiger und anerkannter Bürge.



Gewerblich vermieten

Vereinfachtes Verwaltungsverfahren und rechtliche Sicherheit

Mit der Mietkautionsbürgschaft benötigt Ihr Mieter kein Bargeld für die Mietkaution



Offen für alle Branchen und mit den 50 Jahren Erfahrung der R+V Allgemeine Versicherung AG, bieten wir Ihnen einen Service mit Branchenverständnis. Wir helfen Ihnen, Ihr Gewerbeobjekt zu schützen.

Dienstleistung



Handel



Handwerk



Industrie



Ob Einzelunternehmen, Filialgeschäft oder bei der Miete hochwertiger gewerblicher Objekte, mit Einbauten speziell für Ihre Branche: kautel hilft Ihnen mit maßgeschneiderten Lösungen vom Ladenlokal bis zum kompletten Kautionsmanagement Ihrer Niederlassungen ab 2.500 und bis zu 10 Mio. Euro Kautionssumme.



Muster-Bürgschaft

zur Stellung einer gewerblichen Mietkaution

Mietbürgschaft für Gewerbeobjekte
000/97/000000000/00000

Mustergesellschaft
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

und

Beispielgesellschaft
Beispielstraße 2
54321 Beispielstadt

haben am TT.MM.JJJJ einen Mietvertrag über ein Gewerbeobjekt geschlossen:

Vertragsnummer	000
Objekt	Gebäude
Anschrift	Ort
Mietzins:	Euro 0.000,00 monatlich

Danach hat der Schuldner für alle Ansprüche des Vermieters gegen ihn als Mieter aus dem Mietverhältnis sowie aus Anlass seiner Beendigung, Sicherheit zu leisten.

Dies vorausgeschickt übernimmt die

R+V Allgemeine Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden

gegenüber dem Gläubiger die Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von

Euro ****00.000,00****
in Worten: ****Null/Null/Null/Null/Null**** Euro

zur Sicherung aller künftig fällig werdenden oder entstehenden Ansprüche des Gläubigers gegen den Schuldner aus dem Mietverhältnis sowie aus Anlass seiner Beendigung.

Die Bürgschaft hat folgenden Inhalt:

- Die Bürgschaft wird selbstschuldnerisch übernommen, d.h. auf die Einrede der Vorausklage wird verzichtet.
- Auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit wird verzichtet (§ 770 BGB). Die Einrede der Aufrechenbarkeit nach § 770 Abs. 2 BGB kann jedoch geltend gemacht werden, soweit die Gegenforderung des Schuldners unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.
- Der Bürgschaftsanspruch ist nur auf Zahlung von Geld gerichtet.
- Die Bürgschaft ist unbefristet. Die Bürgschaftsverpflichtung erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde im Original an die R+V Allgemeine Versicherung AG.
- Für das Bürgschaftsverhältnis gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- Der Gerichtsstand ist - soweit rechtlich zulässig - in Wiesbaden.

Wiesbaden, 1. Januar 2012
R+V Allgemeine Versicherung AG



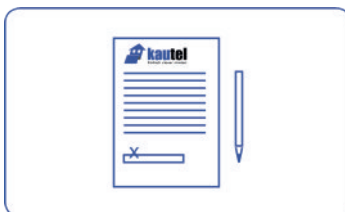
kautel
Einfach clever mieten

Die Mietbürgschaft wird individuell auf Ihren Bedarf und das gewerbliche Objekt hin gestaltet. Neben den Standardtexten der R+V können -vorbehaltlich einer Prüfung durch R+V- auch individuelle Vereinbarungen in die Bürgschaft aufgenommen werden. Wir sind darum bemüht, Ihnen und Ihrem Mieter eine optimale Sicherheit bei der Stellung der Kautions zur Verfügung zu stellen. Neben dem Verzicht auf die Einrede der Vorausklage bieten wir gemäß § 770 BGB auch den Verzicht auf die Anfechtbarkeit und die Aufrechenbarkeit. Hohe Standards für Ihre Sicherheit als gewerblicher Vermieter.

Beantragung der Mietkautionsbürgschaft

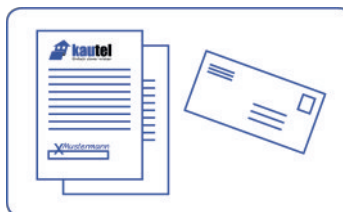
Nach seiner Anfrage erhält Ihr Mieter auch ein individuelles Informationspaket nebst Antragsunterlagen. Sobald Sie sich vertragseinig sind, ergänzt Ihr Mieter einige Angaben und sendet uns den ausgefüllten Antrag unterschrieben zurück.

① Online Angebot



Ihr Mieter stellt eine individuelle Anfrage auf eine R+V Kautionsversicherung. Gleichzeitig beantragt er eine Bürgschaft bei der R+V Allgemeine Versicherung AG.

② Antrag senden



Mit den Informationsunterlagen erhält Ihr zukünftiger Mieter auch ein Antragsformular auf eine R+V Kautionsversicherung. Der Antrag kann online ergänzt werden oder einfach per Telefax oder Post an kautel zurückgesendet werden.

③ Bürgschaft erhalten



Zeitnah nach Eingang der vollständigen Antragsunterlagen bei der R+V Allgemeine Versicherung AG und positiver Antragsprüfung erhält Ihr Mieter die Original Bürgschaftsurkunde per Post.

kautel.de



Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
AG Bonn HRB 12285

R+V
In Kooperation mit der
R+V Versicherung AG

Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de, um Ihre Wunschimieter zu finden

Servicetelefon **+49 (0)800 - 5288 3533**

Telefax **+49 (0)2233 - 4054 199**

Postadresse **Kautel.de Service**

50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14

E-Mail **service@kautel.de**



**Gewerbliche
Kautionsversicherung**

www.kautel.de

Ein Unternehmen der

cresult GmbH

53895 Bad Münstereifel

Geschäftsführer Michael Hochgürtel

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

www.kautel.de