

Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



**Entscheidend war das
Vertrauen unseres Vermieters**

Gewerbliche Kautionsversicherung

Die Mietkautionsbürgschaft für Ihr gewerbliches Mietobjekt

Ihr gewerbliches Mietobjekt mieten ohne Ihre Barmittel zu binden

kautel kautel hilft Ihnen, die Anmietung von Gewerberaum ohne die übliche Stellung einer Mietkaution in bar durchzuführen. Wie funktioniert das?

Sie können sich auf kautel.de ein kostenloses, unverbindliches Angebot für eine R+V-Kautionsversicherung mit Informationen und Tipps für Ihr Vermietersgespräch erstellen.

Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter gewerblicher Mietkaution.

Vorteile für Mieter

- Mehr Mittel für die laufenden Geschäftsbedürfnisse, im Regelfall erfolgt durch die Bürgschaft keine Belastung der individuellen Kreditlinie.
- Günstiger individueller Jahresbeitrag und auch Kautionsversicherungen mit einem Rahmen ab 2.500 Euro und bis zu 10 Mio. Euro sind möglich.
- Keine Doppelbelastung:
Wenn Sie Ihre Mietkaution für die bisherige Gewerbeinheit noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für die neues Objekt stellen müssen.

Schaffen Sie Ihrem Unternehmen einen finanziellen Spielraum mit der Kautionsbürgschaft für gewerbliche Mietobjekte.

Mit kautel lassen sich auch umfangreiche gewerbliche Projekte sofort realisieren.

Günstige Individualbeiträge

Kaution in Euro	4.000	7.500	10.000	15.000	20.000	über 20.000
Bestehende Unternehmen (>1Jahr)*	250,-	431,25	575,-	862,50	1150,-	erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation
Existenzgründer*	280,-	525,-	700,-	1.050,-	1.400,-	

* Die aktuellen Jahresbeiträge bis 20.000 Euro Kaution betragen für bestehende Unternehmen 5,75% der benötigten Mietkaution sowie 7,0% für Existenzgründer. Bei Kautionshöhen über 20.000,- Euro erfolgt eine individuelle Beitragskalkulation. (Mindesthöhe der Kaution 2.500,- Euro, Mindestbeitrag 250,- Euro; Bonität vorausgesetzt. Alle Beträge sind in Euro ausgewiesen.)

Erstellen Sie jetzt Ihr unverbindliches Angebot für eine R+V-Kautionsversicherung.

Anträge auf eine Kautionsversicherung mit einem Rahmen von bis zu 20.000 Euro können Sie auch direkt online für Ihr Unternehmen stellen.

Für höhere Kautionen bis zu 10 Mio. Euro Kautionssumme kann online eine individuelle Konditionenanalyse erstellt werden.



Gewerbliche Kautionsversicherung

Ablauf bei einem Antrag zur Kautionsversicherung

Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit zunächst ein Angebot zur gewerblichen Kautionsversicherung bei der R+V Allgemeine Versicherung AG für Ihr Unternehmen zu erstellen. Daraufhin erhalten Sie neben den Antragsunterlagen alle notwendigen Informationen zur gewerblichen Kautionsversicherung.

1 Angebot erstellen



Folgen Sie den Hinweisen unter
www.kautel.de/gewerbe



Kostenlos

Bessere Chancen bei der **gewerblichen Miete ohne Barkaution** mit dem kautel Vermieterbrief.
Die Anfrage ist **natürlich unverbindlich**.

Sie erhalten zusätzlich direkt alle Informationen über die Kautionsversicherung und eine **Argumentationshilfe** für Ihren Vermieter.

2 Angebot vergleichen



Händigen Sie bei Bedarf Ihrem Vermieter die Unterlagen aus. Hierin sind alle benötigten Informationen zur Bürgschaft enthalten.



Ihr Angebot

Optimale Konditionen für Ihr Unternehmen (ausreichende Bonität vorausgesetzt) sowie Informationsmaterial für Ihr Unternehmen.

Eine **Argumentationshilfe** mit allen Informationen für Ihren Vermieter. Einen Postantrag sowie die Möglichkeit online Ihre Angebotsdaten zu ergänzen um die Kautionsversicherung zu beantragen.

3 Mietvertrag erhalten



Bei Abschluss Ihres **Mietvertrags** senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

Das Antragsformular finden Sie bei den Unterlagen.



Rücksendung

Sollte bei der Anmietung oder zur Ablösung der Kaution erfolgen.

Bitte senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

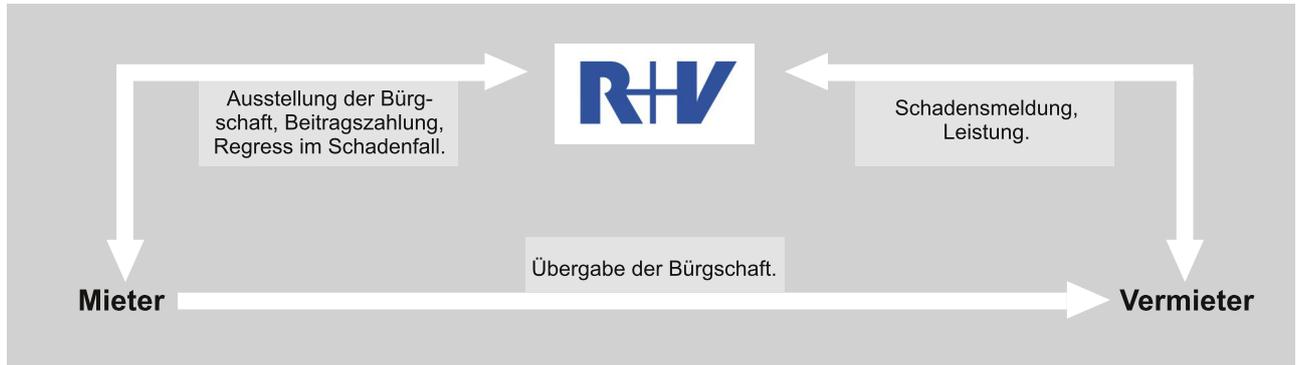
Bei erfolgreicher Prüfung erhalten Sie zeitnah Ihre Kautionsversicherungsunterlagen.



Gewerbliche Kautionsversicherung

Wie funktioniert die Kautionsversicherung?

Mit kautel benötigen Sie kein Bargeld für Ihre Mietkaution



Offen für alle Branchen und mit den 50 Jahren Erfahrung der Erfahrung der R+V Allgemeine Versicherung AG, bieten wir Ihnen einen Service mit Branchenverständnis. Wir verstehen Ihren gewerblichen Mietbedarf.

Dienstleistung



Handel



Handwerk



Industrie



Ob Einzelunternehmen, Filialgeschäft oder bei der Miete hochwertiger gewerblicher Objekte, mit Einbauten speziell für Ihre Branche: kautel hilft Ihnen mit maßgeschneiderten Lösungen vom Ladenlokal bis zum kompletten Kautionsmanagement Ihrer Niederlassungen ab 4.000 und bis zu 10 Mio. Euro Kautionssumme.



Gewerbliche Kautionsversicherung

Wie beantrage ich die Kautionsversicherung?

Überzeugen Sie Ihren gewerblichen Vermieter

Nutzen Sie bei jedem Gespräch aktiv das kautel Informationsmaterial und legen Sie dieses Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltenen Informationen zur Bürgschaft bieten Ihrem Vermieter einen transparenten Überblick auf die Vorteile des Bürgschaftsverfahrens für gewerbliche Mietobjekte. Ob Bürgschaftstexte im Bedarfsfall auf die Wünsche Ihres Vermieters hin angepasst werden können, kann im Einzelfall geprüft werden.

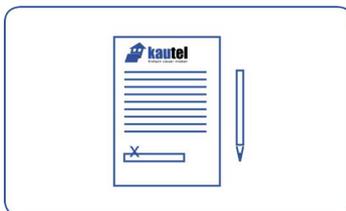
Vorteile für Vermieter

- Kein Verwaltungsaufwand für die Abgrenzung des hinterlegten Kautionskapitals.
- Keine Gebühren: Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnet R+V dem Vermieter keine Gebühren.
- Sicherheit ab dem ersten Tag: Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- Maximale Sicherheit: Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann Ihr Unternehmen die durchaus üblichen sechs Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnellere Anmietung bei Bedarf: Ihre finanziellen Hürden sinken durch die Mietkautions-Bürgschaft erheblich.
- Mit 50 Jahren Erfahrung ist die R+V Allgemeine Versicherung AG ein zuverlässiger und anerkannter Bürge.

Abschluss Ihrer Kautions-Bürgschaft

Zusammen mit den Antragsunterlagen erhalten Sie von kautel.de auch ein individuelles Informationspaket. Bitte beachten Sie die Hinweise zur Beantragung in den Unterlagen. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte die Antragsunterlagen und senden uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

① Online-Angebot



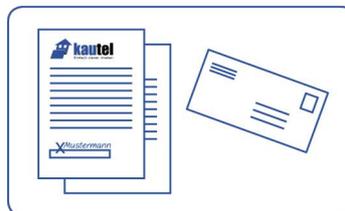
Fragen Sie online Ihre unverbindlichen Konditionen für die Kautionsversicherung ab. Bitte prüfen Sie dann Ihre Konditionen und die Richtigkeit der Angaben im Angebot.

kautel.de



Ein Unternehmen der
result GmbH
53895 Bad Münstereifel
AG Bonn HRB 12285

② Antrag senden



Mit Zusammen mit den Informationsunterlagen erhalten Sie Ihre individuellen Antragsunterlagen zur Kautionsversicherung. Ergänzen Sie diese und senden sie einfach per Telefax oder Post an kautel zurück.

③ Bürgschaft erhalten



Innerhalb Zeitnah nach Antragseingang und nach erfolgreicher Prüfung erhalten Sie Ihre Kautionsversicherungsunterlagen und die Mietkautionsbürgschaft.

Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de, um Ihre gewerbliche Immobilie zu mieten

Servicetelefon **+49 (0)800 - 5288 3533**

Telefax +49 (0)2233 - 4054 199

Postadresse **Kautel.de Service**

50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14

Email service@kautel.de



**Gewerbliche
Kautionsversicherung**

www.kautel.de

Ein Unternehmen der

credult GmbH

53895 Bad Münstereifel

Geschäftsführer Michael Hochgürtel

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

www.kautel.de