

Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



**Entscheidend war das
Vertrauen unseres Vermieters**

Kautionsfrei mieten

Die günstige Kautions-Bürgschaft

Ihre Wohnung mieten ohne die übliche Barkaution

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, die Anmietung von privatem Wohnraum ohne die übliche Stellung einer Mietkaution in bar durchzuführen. Wie funktioniert das?

Sie können sich auf kautel.de einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen. Und um direkt als seriöser Mieter auftreten zu können, erhalten Sie auch eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter Mietkaution.

Vorteile für Mieter

- Mehr Geld für andere Dinge.
Es muss keine Mietkaution in bar gestellt werden.
- Günstiger Jahresbeitrag.
Auch hohe Kautionen sind finanzierbar.
- Rückgabegarantie
Beitragsfreie Rückgabe der Bürgschaft innerhalb des ersten Monats nach Ausstellung möglich, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- Keine Doppelbelastung
Wenn Sie ihre Mietkaution für die bisherige Wohnung noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für die neue Wohnung stellen müssen.
- Günstige Alternative
Etwa zur teuren Finanzierung der Mietkaution mittels Dispo- oder Ratenkredit.
- Keine Mindestvertragslaufzeit
Der Beitrag wird nach Rückgabe der Bürgschaft an R+V auf den Tag genau abgerechnet.

Schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum mit der Kautionsbürgschaft für privaten Wohnraum. Mit bis zu 15.000 € Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnträume sofort erfüllen.

Günstige Beiträge

Kautionsbetrag	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.000 €	4.000 €	5.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €
Jahresbeitrag *	50 €	70,50 €	94 €	117,50 €	141 €	188 €	235 €	352,50 €	470 €	705 €

Der aktuelle Beitragssatz beträgt jährlich **4,7%** der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 50 €).

Beispielrechnung

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
	Ihr Jahresbeitrag	70,50 €
	Entspricht einem monatlichen Beitrag von	5,88 €



Kautionsfrei mieten

Ablauf bei der Anmietung mit dem kautel Vermieterbrief

Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihrem Vermieter erst einmal über die Kautions-Bürgschaft zu sprechen. Oder Sie haben bereits mit Ihrem Vermieter gesprochen: Dann können Sie jetzt sofort abschliessen. Wir erledigen dann auf Wunsch die komplette Abwicklung mit Ihrem Vermieter für Sie.

1 Vermieterbrief erstellen



Folgen Sie den Hinweisen unter
www.kautel.de/mieten



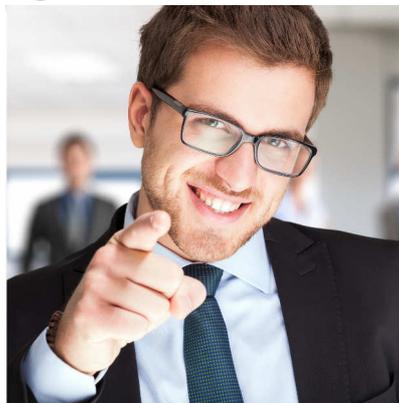
Kostenlos:

Bessere Chancen bei der **Anmietung ohne Barkaution** mit dem **Vermieterbrief**.

Dieser enthält alle Informationen über Bürgschaften und soll Ihnen beim **Vermietergespräch** helfen.

Mit dem Vermieterbrief beweisen Sie gegenüber Ihrem Vermieter direkt beim Erstkontakt Ihre Seriosität.

2 Vermieter überzeugen



Führen Sie das **Gespräch** mit Ihrem **zukünftigen Vermieter**.

Bieten Sie dabei aktiv Sicherheiten und Ihren kautel Vermieterbrief an.



Kostenlos enthalten:

- Anschreiben in Ihrem Namen
- Vermieter-Information
- Ihre Annahmeerklärung der **R+V Versicherung AG** (Annahme vorausgesetzt)

Diese belegt die erfolgreiche Prüfung der Annahme Ihrer persönlichen Mietkautions-Bürgschaft.

3 Wohnung mieten



Bei Abschluss Ihres **Mietvertrags** senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

Den Antrag finden Sie im Vermieterbrief.



Rücksendung:

Erfolg bei der Wohnungssuche? Sie finden den Antrag auf Mietkautions-Bürgschaft bei Ihren Unterlagen im Vermieterbrief.

- Tragen Sie die **Höhe der benötigten Kaution** ein.
- Unterschreiben Sie den Antrag
- Nutzen Sie den beigegefügt Umschlag für die Rücksendung.

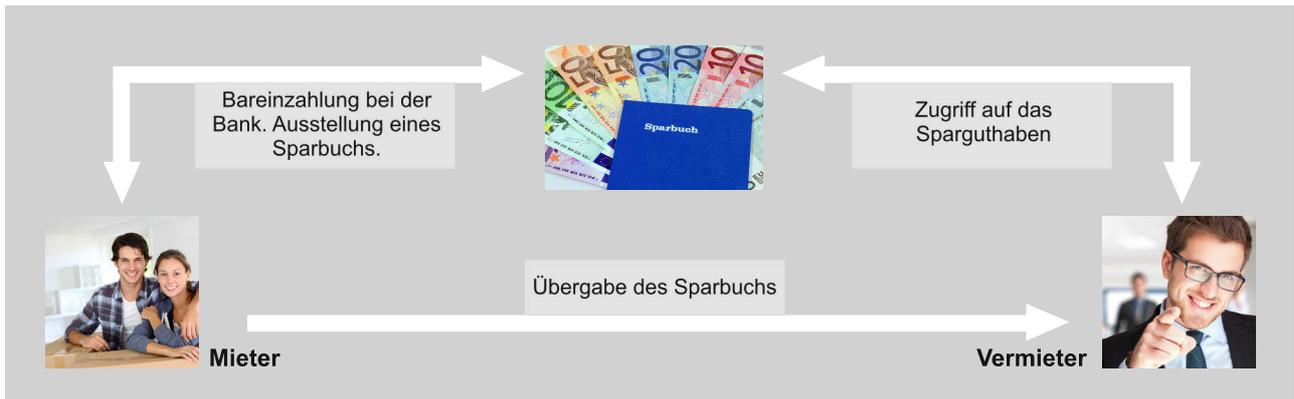


Kautionsfrei mieten

Wie funktioniert die kautel Kautions-Bürgschaft?

Vergleichen Sie einfach die klassische Mietkaution mit der modernen kautel Kautions-Bürgschaft ohne Barkaution.

Ohne kautel müssen Sie die Mietkaution in bar einzahlen

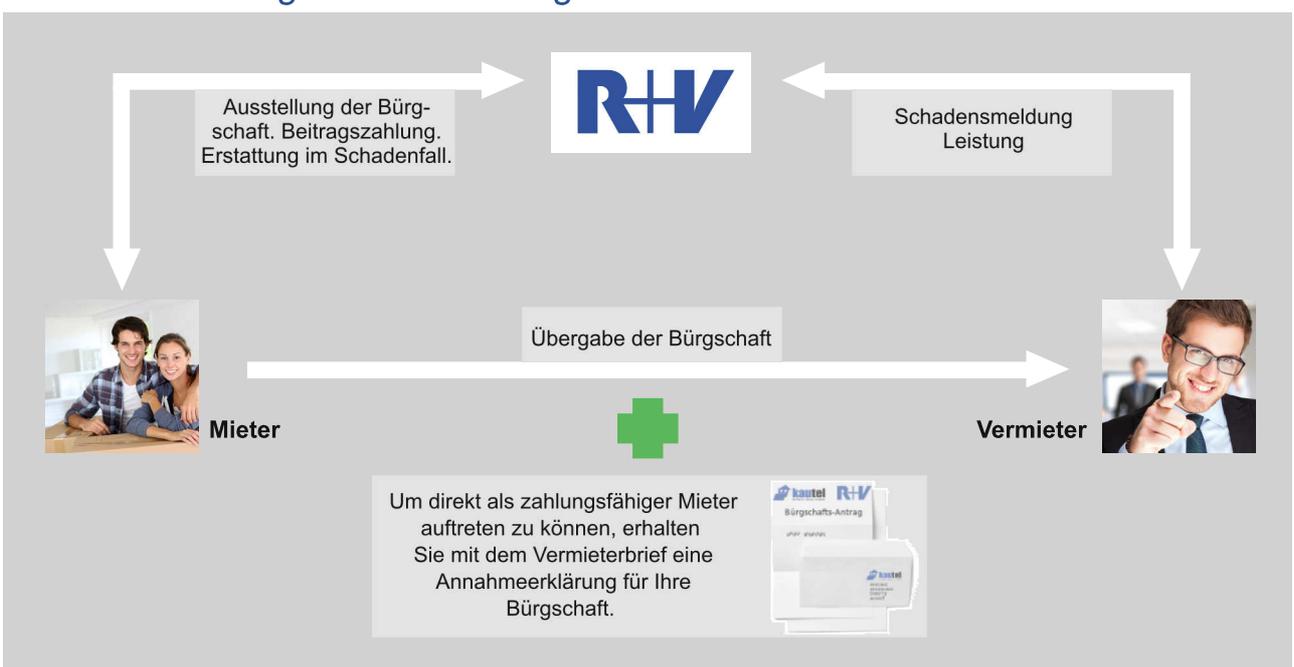


Wie funktioniert der moderne Kautions-Service mit kautel?

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihrem Vermieter erst einmal über die Option einer Kautions-Bürgschaft zu sprechen. Hierzu können Sie sich einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen.

Damit Sie direkt als zahlungsfähiger Mieter auftreten können, erhalten Sie sofort eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Nach der erfolgreichen Wohnungssuche oder dem Gespräch mit Ihrem Vermieter, senden Sie einfach Ihre persönlichen Unterlagen an uns zurück.

Mit kautel benötigen Sie kein Bargeld für eine Mietkaution



Kautionsfrei mieten

Wie beantrage ich die kautel Kautions-Bürgschaft?

Überzeugen Sie Ihren Vermieter

Nutzen Sie bei jedem Gespräch aktiv den kautel Vermieterbrief und legen Sie diesen Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltene Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft unterscheidet Sie von anderen Bewerbern. Doch neben dem Vorteil, ein *geprüfter Mieter* zu sein, gibt es noch weitere Vorteile für Ihren Vermieter.

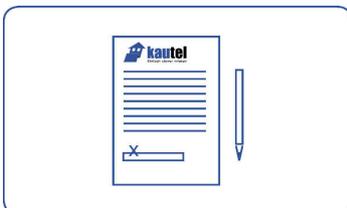
Vorteile für Vermieter

- **Kein Verwaltungsaufwand**
Für die Abrechnung der hinterlegten Kautionssparbücher.
- **Keine Gebühren**
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnet R+V dem Vermieter keinen Cent.
- **Sicherheit ab dem ersten Tag**
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- **Maximale Sicherheit**
Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- **Schnelle Neuvermietung**
Da die finanziellen Hürden durch die Mietkautions-Bürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- **Rechtssicherheit**
Mit der Mietkautions-Bürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- **50 Jahre Erfahrung**
Die R+V Versicherung als zuverlässiger und anerkannter Bürge.

Abschluss Ihrer Kautions-Bürgschaft

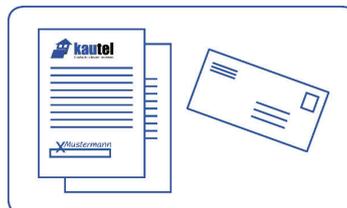
Zusammen mit Ihrem Vermieterbrief erhalten Sie von kautel.de auch ein individuelles Angebots-Paket. Bitte beachten Sie die Hinweise zum Online-Abschluss in Ihrer Angebots-E-Mail. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte online Ihre Antragsdaten oder senden Sie uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

① Online Antrag stellen



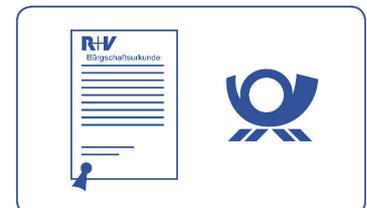
Ergänzen Sie online Ihre Antragsdaten und schließen Sie die Bürgschaft ab. Bitte folgen Sie hierbei den Hinweisen in Ihrer Angebots-E-Mail.

② Oder Postantrag senden



Alternativ senden Sie das ausgefüllte Formular einfach per Telefax an kautel. Oder schicken Sie die Unterlagen per Post.

③ Bürgschaft erhalten



Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragsingang erhalten Sie Ihre Original-Bürgschaftsurkunde per Post.



Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de um Ihre Traumwohnung kautionsfrei zu mieten

Servicetelefon **+49 (0)800 - 52 88 35 33**
Telefax +49 (0)2233 - 405 41 99
Postadresse **Kautel.de Service**
50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14
Email service@kautel.de



www.kautel.de
Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
AG Bonn HRB 12285
Versicherungsvermittlerregister Nr.
D-OJ67-SB118-385

Mietkautions-Bürgschaft

www.kautel.de