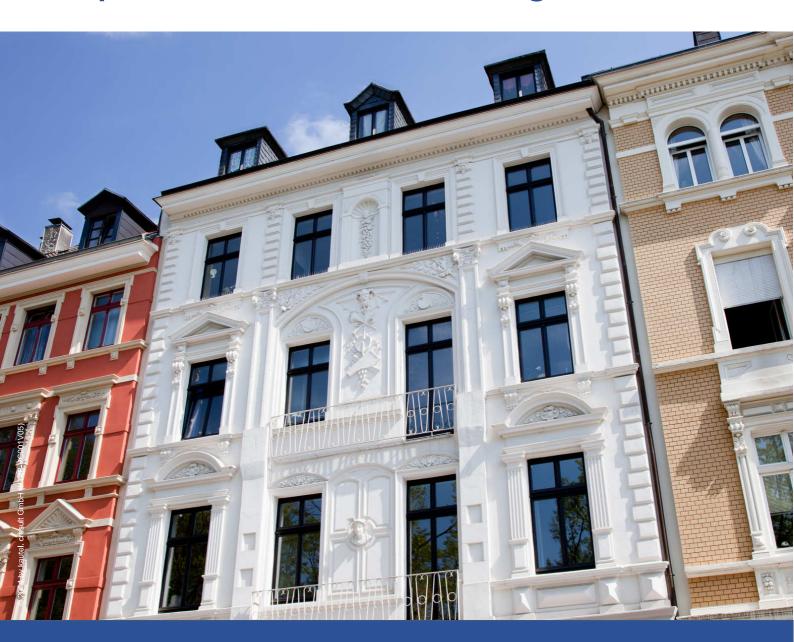




# Vermieten Sie sicher und optimieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand





## Wohnung vermieten

Sicher vermieten mit der R+V Kautions-Bürgschaft

#### Geprüfte Mieter helfen Ihnen Kosten sparen

kautel bietet Ihnen den Vorteil, mit der Wohnungsvergabe an geprüfte Mieter eine höhere Sicherheit zu erhalten.

Wie funktioniert das? Ihr zukünftiger Mieter kann die Möglichkeit zur Stellung einer Mietkaution online prüfen lassen. Mit einer verbindlichen Annahme-Erklärung der R+V erhalten Sie so bequem die Sicherheit für ein gutes Mietverhältnis.

#### Sicherheit auf einen Blick



Bereits vor Vertragsbeginn prüft die R+V Versicherung Ihren Mieter im Rahmen der Annahmeprüfung zur Kautions-Bürgschaft. Hierbei stellt die Versicherung hohe Anforderungen an die geordneten finanziellen Verhältnisse Ihres Mieters.

Das neue Verfahren vereinfacht Ihre Risikobewertung und verursacht für Sie als Vermieter keine Kosten.

Die vertragliche Mietkaution wird als Kautionsbürgschaft, gemäß § 551 BGB von der R+V Versicherung bereitgestellt. Mit der ausgestellten

Bürgschafts-Urkunde erhalten Sie im Kautionsfall Ihre Leistungen direkt von der Versicherung. Ihr Mieter wird es Ihnen danken, denn Sie helfen ihm, sich mit der Kautionsbürgschaft einen finanziellen Spielraum zu schaffen. Die Doppelbelastung bei einem Wohnungswechsel oder die Belastung bei hohen ortsüblichen Mieten können durch die Stellung der Mietkaution als Bürgschaft deutlich abgemildert werden.

Mit bis zu 15.000 € Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnträume sofort erfüllen.

#### Günstige Beiträge für Ihren Mieter

Kautionsbetrag	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.000 €	4.000€	5.000 €	7.500 €	10.000€	15.000 €
Jahresbeitrag *	50 €	70,50 €	94 €	117,50 €	141 €	188 €	235€	352,50 €	470 €	705€

Der aktuelle Beitragssatz beträgt jährlich 4,7% der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 50 €).

#### Beispielrechnung monatlicher Beitrag

	Entspricht einem monatlichen Beitrag von	5,88 €	
	Ihr Jahresbeitrag	70,50 €	
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00€	
Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €	







## Wohnung vermieten

#### Sicher vermieten mit der R+V Kautions-Bürgschaft

#### Fin Gewinn für beide Parteien

Ein ausreichender finanzieller Spielraum des Mieters ist auch für den Vermieter von Vorteil. Wohnraum, insbesondere in unseren Ballungsräumen, ist ein hochwertiges Gut und nimmt bereits oftmals einen großen Teil des Einkommens in Anspruch.

Mit der modernen Kautions-Bürgschaft kann die Mietkaution bequem durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt werden. Dies hilft Ihren Mietern, die Belastungen durch Miete und Nebenkosten besser tragen zu können.

Für den Mieter ist die Erstellung der



Annahme-Erklärung kostenlos. Nach Vertragsabschluss und Zugang der Bürgschafturkunde steht Ihnen der volle Schutz für alle Kautionsfälle wie Mietrückstand, Ausfall der Nebenkostenzahlung oder für Instandsetzungsarbeiten (sofern im Mietvertrag vereinbart) zur Verfügung.

#### Vorteile für Vermieter auf einen Blick

- Kostenlose Annahmeprüfung für geprüfte Mietkandidaten.
- 100% garantierte Kautionsleistungen durch die R+V Versicherung AG.
- Sicherheit ab dem ersten Tag die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung und Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- Besserer Marktzugang wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnelle Neuvermietung da die finanziellen Hürden durch die Mietkautions-Bürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- Rechtssicherheit Mit der Mietkautions-Bürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- Weniger Verwaltung keine Steuer- oder Zinsabrechnungen.
- Kein Risiko des Abwohnens der Kaution.
- 50 Jahre Erfahrung R+V als zuverlässiger und anerkannter Bürge.







## Wohnung vermieten

#### Vereinfachtes Verwaltungsverfahren und rechtliche Sicherheit

Die moderne Kautions-Bürgschaft der R+V Versicherung ersetzt die Barkaution im Rahmen der rechtlichen Regelungen für Kautionsleistungen (Umfang gemäß § 551 BGB), vergleichbar mit der Sicherheit eines klassischen Sparbuchs.

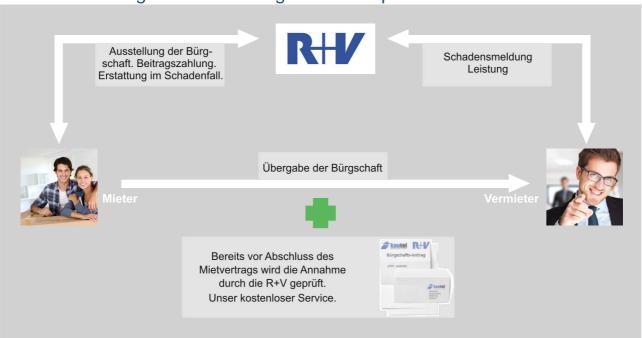
#### Auf klassische Art Kautions-Sparbücher verwalten



#### Wie funktioniert die moderne Kautionsverwaltung mit kautel?

Ihr Mieter beantragt vor Abschluss des Mietvertrags eine Kautions-Bürgschaft der R+V Versicherung. Hierbei wird der Mieter einer strengen Annahmeprüfung unterzogen. Vor Mietbeginn oder an einem Wunschtermin erhalten Sie eine Bürgschaftsurkunde der R+V Versicherung als Sicherheitsleistung. Eventuelle Ansprüche des Vermieters können dann, durch Vorlage der Bürgschaftsurkunde, direkt gegenüber der R+V Versicherung geltend gemacht werden.

#### Mit kautel den eigenen Verwaltungsaufwand optimieren









## Annahme-Erklärung

zur Stellung einer Mietkautions-Bürgschaft

#### **Antragsteller**

### **Zugesicherte Bürgschaft**

Herr

Martin Mustermann

Musterwe

55555 M erha /

\* 01.01.2 7

\*\*1.500,-\*\* Euro

(EINS/FÜNF/NULL/NULL)

als \$ chert itsleistur Woh raum

für p vaten

Zum Zwecke der Übernamme einer umgefristeten, selbsschauenschen bürgschaft gemäß der §§ 770 und 771 BGB wurde die Antragsannahme am heutigen Tage überprüft. Die R+V Versicherung AG sichert der Person verbindlich die Übernahme einer Mietkautions-Bürgschaft bis zur oben genannten Höhe (zugesicherte Bürgschaft) zu. Diese Zusicherung gilt für maximal 30 Tage nach Erstellung dieser Annahme-Erklärung. Bei Bedarf kann die Annahme-Erklärung Transaktionsnummer auf Ihre Gültigkeit überprüft werden.

Prüfungs-Datum 01.02.2014



Prüfungs-Nummer 0123456789 (Bitte bei Rückfragen angeben)

#### Aktivierung der Kautions-Bürgschaft

Die vorliegende Annahme-Erklärung ist noch keine gültige Kautions-Bürgschaft. Zusammen mit der Vermieter-Information hat Ihr Mieter ein Angebots-Paket erhalten. In diesem Paket ist auch ein individuelles Antragsformular für Ihren Mieter enthalten. Die Höhe der benötigten Kaution kann einfach ausgewählt und alle anderen Angaben können schriftlich ergänzt werden. Binnen drei Tagen nach Antragseingang kann die Bürgschafts-Urkunde bei Ihnen vorliegen.

#### (1) Antrag ergänzen



Bitte füllen Sie mit Ihrem Mieter das Antragsformular aus. Die benötigte Kautionshöhe kann hierbei einfach gemäß Mietvertrag eingetragen werden.

#### (2) Antrag zurücksenden



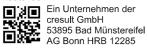
Mieter sendet ausgefüllte Formular einfach per Telefax an kautel. Alternativ können die Unterlagen auch per Post an kautel gesendet werden.

#### (3) Bürgschaft erhalten



Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragseingang erhalten Sie die Original-Bürgschaftsurkunde per Post übersendet.







## Nutzen Sie die Tipps auf kautel.de/vermieter um Ihre Wunschmieter zu finden

Servicetelefon +49 (0)800 - 52 88 35 33
Telefax +49 (0)2233 - 405 41 99
Postadresse Kautel.de Service
50354 Hürth | Vogelsanger Weg 14
Email service@kautel.de

www.kautel.de
Ein Unternehmen der
cresult GmbH
53895 Bad Münstereifel
AG Bonn HRB 12285
Versicherungsvermittlerregister Nr.
D-OJ67-SB118-385



Mietkautions-Bürgschaft

www.kautel.de